El presente anuncio en el sitio web de TED: http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:136523-2013:TEXT:ES:HTML

E-Vila-real: Servicios de limpieza de edificios
2013/S 081-136523

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) **Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Ayuntamiento de Vila-real
Plaza Mayor, s/n
12540 Vila-real
ESPAÑA
Teléfono: +34 964547000
Correo electrónico: governacio@ajvila-real.es
Fax: +34 964547032

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: www.vila-real.es

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) **Tipo de poder adjudicador**

Entidad regional o local

I.3) **Principal(es) actividad(es)**

Servicios generales de las administraciones públicas

I.4) **Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) **Descripción**

II.1.1) **Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

Servicios de limpieza de los edificios, inmuebles y dependencias municipales.

II.1.2) **Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Edificios, inmuebles y dependencias municipales (Municipio de Vila-real).

Código NUTS ES522

II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**

El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**
Servicios de los edificios, inmuebles y dependencias municipales.

II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90911200

II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

II.1.8) **Lotes**
El contrato está dividido en lotes: sí
Las ofertas deberán presentarse para uno o varios lotes

II.1.9) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**

II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
Valor estimado IVA excluido: 5 091 821,28 EUR

II.2.2) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
Este contrato podrá ser renovado: no

II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**
Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

Información relativa a los lotes

Lote Nº: 1
Denominación: Servicios de limpieza de centros de edución.

1) **Breve descripción**
Servicios de limpieza de centros de edución.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90911200

3) **Cantidad o extensión**
Valor estimado IVA excluido: 473 163,60 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

5) **Información adicional sobre los lotes**
El coste estimado que se ha señalado, corresponde a una anualidad.

Lote Nº: 2
Denominación: Servicios de limpieza de espacios culturales/museos.

1) **Breve descripción**
Servicios de limpieza de espacios culturales/museos.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90911200

3) **Cantidad o extensión**
Valor estimado IVA excluido: 31 085,60 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

5) **Información adicional sobre los lotes**

El coste estimado que se ha señalado, corresponde a una anualidad.

Lote Nº: 3

Denominación: Servicios de limpieza del edificio de la Policia Local.

1) **Breve descripción**

Servicios de limpieza del edificio de la Policia Local.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

3) **Cantidad o extensión**

Valor estimado IVA excluido: 17 836 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

5) **Información adicional sobre los lotes**

El coste estimado que se ha señalado, corresponde a una anualidad.

Lote Nº: 4

Denominación: Servicios de limpieza de otros edificios.

1) **Breve descripción**

Servicios de limpieza de otros edificios.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

90911200

3) **Cantidad o extensión**

Valor estimado IVA excluido: 130 712,40 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

5) **Información adicional sobre los lotes**

El coste estimado que se ha señalado, corresponde a una anualidad.

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones relativas al contrato**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**

Garantía definitiva: 5 % del precio de adjudicación (excluido el IVA).

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**

III.1.4) **Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no

III.2) **Condiciones de participación**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Figuran en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Figuran en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.3) **Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Figuran en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.4) **Información sobre contratos reservados**

III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**

III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Tipo de procedimiento**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación
1. Proposición económica. Ponderación 40
2. Propuesta de revisión de precios. Ponderación 10
3. Mejoras. Ponderación 25
4. Proyecto de prestación del servicio. Ponderación 25

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

000001/2013-CNT

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

no

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Documentos sujetos a pago: no

IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

20.6.2013 - 13:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

español.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Fecha: 4.7.2013 - 12:00

Lugar:

Salón de Plenos del Ayuntamiento.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

VI.3) **Información adicional**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Avenida General Perón, 38
28020 Madrid
ESPAÑA
Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es
Dirección Internet: http://tribunalcontratos.gob.es

VI.4.2) **Presentación de recursos**

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

23.4.2013