



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES NOVES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE VILA-REAL

1. OBJECTE DE LA CONTRACTACIÓ :

El desenvolupament dels treballs de neteja de les noves instal·lacions esportives municipals:

- Poliesportiu barri Melilla.
- Ciutat esportiva municipal de la Bassa d'Insa.

Així com els que se desenvolupen al Centre de Tecnificació Esportiva de Vila-real propietat de la Conselleria de Educació, Cultura i Esports i que per encomanda de gestió, es gestionat per el Ajuntament de Vila-real.

2. DURACIÓ DEL SERVEI I PLAÇ D'EXECUCIÓ

La duració del contracte serà de dos anys , comptadors des de el dia següent a la formalització i prorrogable per anualitats completes , mitjançant acord del òrgan de contractació , amb un més d'antelació a la seu termini si per part del adjudicatari i en els tres mesos anterior s no es comunica expressament la voluntat de no prorrogar el contracte ., i en cap cas la duració total serà superior a quatre anys.

En el cas del Centre de Tecnificació Esportiva la duració dintre del període especificat, estaria supeditada al manteniment de l'encomanda de gestió, de tal manera que la interrupció de la encomanda de gestió suposaria la finalització del treballs.

Respecte a la ciutat esportiva , s'estima que podrà estar operativa per a iniciar els treballs el mes d'octubre de 2015.

3. LEGISLACIÓ APLICABLE :

Les empreses interessades deuran de tenir en compte tota la normativa actual en seguretat e higiene en el treball i també el que fa referència a normativa autonòmica en condicions higiènic i sanitàries d'instal·lacions esportives i si cal tot lo previst als vigents convenis col·lectius del sector en matèria laboral.



4. PERSONAL QUE DESENVOLUPA ELS TREBALLS:

No tindrà relació jurídica, laboral ni de cap tipus amb l'ajuntament de Vila-real , ni durant ni després del període de vigència del contracte, quedant totes les obligacions laborals , indemnitzacions i responsabilitats per aquest contracte respecte als treballadors per compte del adjudicatari.

El Ajuntament es reserva el dret d'exigir en qualsevol moment al contractista els documents acreditatius del compliment de les obligacions laborals vigents (Seg. Social , convenis etc.).

El personal deurà portar uniformitat que l'identifiquen com a treballador de l'adjudicatària durant tot el temps de la prestació del servei.

A mes del personal ordinari per a desenvolupar el servei , l'adjudicatari disposarà de personal per a cobrir les baixes per malaltia ,vacances i qualsevol tipus de absències del seu personal als llocs de treball , garantint la prestació adequada del servei . I vindrà obligat a comunicar els noms dels treballadors , l'instal·lació assignada i el horari de treball per qualsevol dels mitjos prevists en aquest plec , al cap del SME o tècnic en qui deleguem , l' absència i la solució adoptada per tal de ser verificada.

L'empresa disposarà d'un encarregat que supervisarà diàriament les tasques desenvolupades , i emetrà un part setmanal signat , que entregarà a la coordinació del SME.

5. RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Poliesportiu Melilla	C/ Rio Anna s/n
Ciutat Esportiva Municipal Bassa Insa	C/ Avinguda Alemanya s/n
Centre Tecnificació Esportiva	C/Travesia camí Betxi 90



6. DESCRIPCIÓ I PERIODICITAT DELS TREBALLS A DESENVOLUPAR, A LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

* Tots **els paviments** de forma general i amb l'exclusió expressa dels descrits a continuació es fregaran una vegada al dia i s'abrillantaran cada sis mesos. Afegint a l'aigua desinfectants adequats . Procedint al buidat de papereres de cada zona .

* Els paviments que conformen les **pistes poliesportives** es tindrà amb compte , per a la seva **neteja diària** :

* **Paviments** de parquet, sintètics i de ciment, neteja amb una mopa humida de tota la superfície, sense aplicar cap producte que pugui alterar l'adherència del sol. A més en els de ciment neteja a fons mitjançant màquina rotativa **trimestralment**.

- A totes les pistes i gimnasos coberts , se netejaran amb aspiradora industrial tots els indrets de difícil accés (juntes del paviment amb les parets, baix de espatlles etc.) **al menys una vegada al més** .

* **Els paviments de vestidors , dutxes, passadís humits, plajetes de piscines ,saunes i zones d'hidromassatge** , es netejaran diàriament mitjançant aplicació d'aigua a pressió i cepillat, aplicant a posterioritat i una vegada al dia producte desinfectant (bactericida, viricida, tuberculicida i fungicida) amb un sistema que ens done garanties una distribució homogènia del producte.

En especial estarà prohibida la utilització de pals de fregar per a les zones humides i vestidors , a no ser que se desinfecten amb hipoclorit després de cada utilització per tal de garantir el perfecte estat sanitari d'aquestes àrees..

* **Material esportiu, mobiliari i elements de senyalització o decoració** , la neteja tindrà lloc amb cura del tipus de material (acer, ferro ,fusta , metacrilat, amb especial atenció al material esportiu(màquines de musculació , porteries , cistelles , taulers, etc.) per el perill que suposa per als usuaris una inadequada neteja o el cost de substitució del material per alterar el seu aspecte amb productes inadequats.



* **Paràmetres verticals** , enrajolats , vidres, espills, senyals ,portes etc, diàriament se desempolsaran , i setmanalment tots els ubicats en zones de vestidors ,dutxes i zones humides en general , es netejaran en draps humits ,secades a continuació, i amb l'aplicació de productes específics per a cada material com neteja cristalls etc. Mensualment es netejaran els cristalls de la totalitat de finestres de les instal·lacions.

* **Mobiliari en general:** en totes les oficines , àrees de recepció i sales de reunions o professors es netejarà tot el mobiliari existent i accessoris (telèfons ,ordinadors etc.) amb camusses.

* **Elements sanitaris** En les aixetes ,carxofes de dutxa ,saunes ,banyeres d'hidromassatge i semblants s'utilitzarà sempre productes desincrustants i anticalcaris suaus. Els lavabos, vàters ,plats de dutxa etc. , es netejaran en productes adients amb desinfecció diària . Els elements que pertanyen a contractes de serveis , com contenidors de material higiènic femení o dosificadors de desinfectant dels urinaris sols es desempolsaran diàriament.

* **Neteja de àrees exteriors i accessos**, diàriament es procedirà a la neteja dels accessos exteriors de les instal·lacions , així com al buidat de les papereres de tot el perímetre intern de cadascuna de les instal·lacions

* **Grades de públic i sales de material** , es netejarà dues vegades a la setmana (dilluns i dijous)

No obstant a la periodització prevista a les tasques de neteja , i en cas de evident necessitat per el estat de d'instal·lació , es procedirà per part del personal de l'empresa adjudicatària a solucionar qualsevol estat inadequat de condicions de neteja i higiènic i sanitàries de les instal·lacions objecte del contracte.

7. Materials , productes de neteja ,eines , maquinaria i reposició

Tots el productes , eines i maquinaria empleats en la neteja objecte del contracte seran per compte del adjudicatari, estaran aprovats i homologats per els organismes competents. I podran estar en els llocs habilitats per el SME en cada instal·lació, igualment la reposició de



material fungibles i el manteniment i conservació de maquinaria i eines serà a càrrec i responsabilitat del adjudicatari.

En cas de falta total o parcial dels materials exigits per a la prestació del servei, es considerarà com a servei no prestat o amb prestació incorrecta, als efectes de la minoració de la facturació tenim com a base el preu hora de prestació del servei.

El desinfectant de quatre accions a utilitzar, deurà ser prèviament autoritzat per el SME, en atenció a característiques d'eficiència i absència d'efectes negatius per als usuaris i disposar de totes les autoritzacions legals per al seu ús en llocs de pública concurrència.

Igualment disposaran de mitjos de comunicació adients (telèfon mòbil, e-mail) per a rebre avisos de serveis imprevistos o d'emergència, operatius les 24 hores els 365 dies de l'any, de manera que es donar respondre de manera immediata al requeriment.

8. Treballs de neteja extraordinaris.

Tan sols tindran la consideració de treballs extraordinaris, els originats en imprevist, com inundacions, actes de vandalisme o els derivats de utilització fora d'horaris d'apertura oficial de la instal·lació o dels dies de tancament previst a cadascuna.

l sols podran donar ordre d'actuació el cap del servei o tècnic en qui deleguem, aplicant el preu unitari(euros/hora) d'adjudicació.

9. Exempcions

Queden exempts i per tant no es netejaran, els camps de futbol d'herba artificial, les sales de màquines i calderes, motors d'ascensors, quadres elèctrics i mecanismes, instal·lacions de gas o informàtiques que suposarien risc per a personal no qualificat.

10. Inspecció i control

La direcció, vigilància i control del servei correspon al SME com a interessat directe en la bona prestació del servei, estant facultats per a revisar diàriament la prestació del servei i accedir a d'informació que demanden respecte a organització i funcionament dels treballs.

Poden proposar quantes millores consideren adients a una millor prestació del servei, els dubtes que es presenten al respecte amb l'adjudicatari, es resoldran per el tècnic cap del SME o tècnic en qui delegue.

11. Condicions del servei de neteja i cobertura de riscos.

El contractista adjudicatari desenvoluparà totalment al seu risc i ventura la totalitat dels treballs objecte del contracte .

Prenent totes les mesures necessàries per assegurar la protecció de les instal·lacions i de tercers no obstant vindrà obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil de 1.000.000 €, per cobrir danys a immobles o tercers.

12..Delegació de l'empresa adjudicatària Parts de treball

L'empresa tindrà un delegat davant l'ajuntament amb autoritat , facultats i capacitat per a inspeccionar el servei i resoldre qualsevol eventualitat en relació a la execució del contracte , que disposarà de mitjans adients de comunicació .

Per part de l'empresa adjudicatària s'elaboraran un informe mensual de cada instal·lació , on fer constar les incidències produïdes al normal desenvolupament de les tasques de neteja. Aquest informe de treball es presentarà al tècnic cap del SME via electrònica(abans del dia 5 del mes següent) i en ell constarà al menys els treballs desenvolupats, hores empleades i el personal encarregat de la neteja.

13. Horaris de treball , número d'hores per instal·lacions i número mínim de treballadors per a dur a terme el contracte.

EL règim horari de funcionament de les instal·lacions esportives i les especials necessitats de neteja i desinfecció per a un perfecte estat higiènic i sanitari , obliga a desenvolupar les tasques de neteja amb uns horaris prefixats , i sobre tot a establir a quines hores deuen d'estar enllestides i seques les instal·lacions per al accés dels usuaris.

Per tant l'horari execució dels treballs serà fonamental per aconseguir unes tasques de neteja eficients , i seran fixats per els tècnics del SME , d'acord en la programació d'activitats i horari estacional de cadascuna de les instal·lacions esportives , i es donaran al adjudicatària al inici del treballs , comunicant els canvis horaris estacionals amb 15 dies d'antelació



En lo referent als dies i número d'hores de neteja a contractar per a cada instal·lació s'estima la següent distribució :

	setmanes	dies setmana	dies total	hores/ dia	Hores/any
Poliesportiu Melilla	48	7	336	6	2.016,00
Ciutat esportiva	48	7	336	12	4.032,00
CTD piscina	48	6	288	6	1.728,00
CTD pavelló	48	2	96	18	1.728,00
			Total hores any		9.504,00

Per tant i d'acord amb la relació anterior , el número màxim d'hores precises en el conjunt d'instal·lacions esportives serà de 9.504,00 **hores anuals**.

I cal especificar que en cas de no assistència de qualsevol dels treballadors de l'empresa , aquesta està obligada a al seva substitució , sense cost addicional per al Ajuntament i en un termini màxim de 6 hores per tal de no interferir el normal funcionament de les instal·lacions objecte del contracte .

14. Import econòmic de la contractació.

El preu màxim per hora per al desenvolupament dels treballs objecte del present plec de condicions serà de 14,16 € / hora mes IVA, d'acord amb el següent desglossi :

Ma d'obra (tots el conceptes salarials)	12,00
Materials(desinfectants inclosos) i eines de neteja	0,86
Benefici industrial i despeses grals	1,30
PREU HORA	14,16
Import per a 9.504 hores	134.576,64 €
21 % IVA	28.261,09 €
TOTAL CONTRACTE	162.837,73 €



Per tant l'import màxim d'execució de la contractació es de 162.837,73 € i es considera que les ofertes podran ser a la millora de

les condicions objecte del servei, no a la baixa econòmica que es ressentiria en la qualitat dels materials de neteja a utilitzar, la qual cosa es considera negativa per al servei.

15. Factor d'ajust.

En cas d'incompliment d'alguns dels termes de núm. de dies, freqüència de neteja o dies de treball en cada instal·lació, que no siguin imputables a la part contractant, es procedirà mitjançant informe del tècnic redactor del plec a la minoració de la facturació amb la proporcionalitat adequada segon el preu hora establert al apartat anterior.

Sense perjudi de les conseqüències que procedeixen, per compliment defectuós o incompliment parcial del plec de clàusules administratives particulars.

Vila-real 23 de febrer de 2015.

El tècnic cap del SME