



SERVICIOS TÉCNICOS.  
SECCIÓN DE ACTIVIDADES. PROYECTOS INGENIERÍA MUNICIPAL.  
SERVICIOS PÚBLICOS.  
Exp. 000007/2016-CNT

**INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y GAS NATURAL EN TODOS LOS EDIFICIOS, INMUEBLES E INSTALACIONES MUNICIPALES, EXISTENTES EN LA CIUDAD DE VILA-REAL (CASTELLÓN)**

El Técnico Municipal que suscribe, informa:

**1º. – Criterios de adjudicación y Valoración de ofertas:**

Según se determina en el capítulo XI del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de fecha 31 de marzo de 2016, así como en el apartado I del punto 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el procedimiento abierto para la contratación del “Suministro de energía eléctrica y de gas natural en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real”, de fecha 12 de abril de 2016, por los que se establecen los **Criterios de adjudicación evaluables de forma automática**, se valorará:

**1.- Proposición económica**, hasta un máximo de **100 puntos**. Se obtendrá la mayor puntuación por el licitador que obtenga la menor cuantía económica en la suma de las ofertas presentadas por tarifa de peaje, aplicando los precios unitarios ofertados a los consumos anuales reflejados en los anexos correspondientes a cada lote.

Se aplicara la siguiente formula:  $VE = 100 \times V_{min}/V_o$

Siendo:

$V_o$  = Importe de la oferta analizada

$V_{min}$  = Menor importe de las ofertadas realizadas.

**2º. – Ofertas presentadas:**

**2.1.- LOTE I: Suministro de energía eléctrica**

**2.1.1. – Oferta número 1**, presentada por:

- Nombre: **Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.**
- C.I.F.: A-82.539.594
- Domicilio: Parque empresarial Alvento, Edif. D, 3ª planta. Vía de los Poblados, número 1 - 28033 Madrid
- Representada por: D. Pablo Martín Zaforas.

**Proposición económica:** No oferta para este lote.

**2.1.2. – Oferta número 2**, presentada por:

- Nombre: **Gas Natural Comercializadora, S.A.**
- C.I.F.: A-61.797.536
- Domicilio: Plaza del Gas, número 1 - 08003 Barcelona
- Representada por: D. Francisco José García Vizcaíno.

**Proposición económica:** Propone como precio del contrato los siguientes precios unitarios para el término de Energía, por periodo y tarifa (IVA e Impuesto sobre la





Electricidad excluidos), siendo todos ellos inferiores a los precios máximos unitarios establecidos en pliegos:

TARIFA ATR	PRECIOS UNITARIOS MAXIMOS		
	TÉRMINO DE ENERGÍA(cent€/kwh)		
	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3
2.0 A	11,3840		
2.0 DH.A	13,4912	6,0311	
2.1 A	12,7173		
2.1 DH.A	14,7388	7,1223	
3.0 A	9,8238	8,2919	5,9961
3.1 A	8,4901	7,7710	5,9532

Aplicando los precios unitarios propuestos por la mercantil **Gas Natural Comercializadora, S.A.**, a las tablas de consumos eléctricos durante el periodo comprendido entre noviembre de 2014 y octubre de 2015, de todos y cada uno de los puntos de suministro eléctrico de los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real, reflejada en el Pliego Prescripciones Técnicas Particulares, se obtiene un **coste anual ofertado de 1.030.255,03 €, IVA no incluido** (se adjunta anexo con la plantilla de valoración de la oferta).

Para estimar el **precio máximo del contrato con los precios ofertados para el Lote I**, al precio máximo ofertado (1.030.255,03 €) le añadiremos los costes estimados por excesos de potencias y consumos de energía eléctrica (facturados según lo establecido en el artículo 9 Real Decreto 1164/2001 y posteriores modificaciones, tal y como se describe en el artículo 18 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares), resultando una cantidad que asciende a **1.102.372,88 €**, que incluye cualquier concepto técnico, económico, administrativo e impositivo (tramitación de contratos, trámites con la distribuidora, Impuesto Especial sobre la Electricidad, etc.) derivados de la prestación del suministro y no citados de forma explícita en el presente pliego, **con la excepción del I.V.A.**

### 2.1.3. – Puntuación ofertas según criterios de adjudicación evaluables de forma automática para el LOTE I:

Analizadas las diferentes ofertas presentadas, atendiendo a lo establecido en el capítulo XI del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de fecha 31 de marzo de 2016, así como en el apartado I del punto 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el procedimiento abierto para la contratación del "Suministro de energía eléctrica y de gas natural en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real", de fecha 12 de abril de 2016, por el que se establecen los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, se informa:

La proposición económica presentada por la mercantil **Gas Natural Comercializadora, S.A.**, y **única oferta presentada para el LOTE I**, de acuerdo a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, le corresponde la valoración máxima: **100 puntos**.

Por consiguiente, la puntuación de las ofertas según criterios de adjudicación evaluables de forma automática, es:

Licitador LOTE I	Puntos
Nº 1: Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.	0 ptos
Nº 2: Gas Natural Comercializadora, S.A.	100 ptos





## 2.2.- LOTE II: Suministro de gas natural

### 2.2.1. – Oferta número 1, presentada por:

- Nombre: **Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.**
- C.I.F.: A-82.539.594
- Domicilio: Parque empresarial Alvento, Edif. D, 3ª planta. Vía de los Poblados, número 1 - 28033 Madrid
- Representada por: D. Pablo Martín Zaforas.

**Proposición económica:** Propone como precio del contrato los siguientes precios unitarios para el término variable para cada una de las tarifas (**IVA e Impuesto especial sobre Hidrocarburos excluidos**), siendo **todos ellos inferiores a los precios máximos unitarios establecidos en pliegos**:

PRECIOS UNITARIOS MAXIMOS	
TARIFA ACCESO	TERMINO VARIABLE cent€/kWh
3.1	5,0030
3.2	4,3156
3.3	3,6860
3.4	3,3755

Aplicando los precios unitarios propuestos por la mercantil **Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.**, a las tablas de consumos durante el periodo comprendido entre noviembre de 2014 y octubre de 2015, de todos y cada uno de los puntos de suministro gas natural de los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real, reflejada en el Pliego Prescripciones Técnicas Particulares, se obtiene un **coste anual ofertado de 110.147,25 €, IVA no incluido** (se adjunta anexo con la plantilla de valoración de la oferta).

### 2.2.2. – Oferta número 2, presentada por:

- Nombre: **Gas Natural Comercializadora, S.A.**
- C.I.F.: A-61.797.536
- Domicilio: Plaza del Gas, número 1 - 08003 Barcelona
- Representada por: D. Francisco José García Vizcaíno.

**Proposición económica:** Propone como precio del contrato los siguientes precios unitarios para el término variable para cada una de las tarifas (**IVA e Impuesto especial sobre Hidrocarburos excluidos**), siendo **todos ellos inferiores a los precios máximos unitarios establecidos en pliegos**:

PRECIOS UNITARIOS MAXIMOS	
TARIFA ACCESO	TERMINO VARIABLE cent€/kWh
3.1	5,0810
3.2	4,4671
3.3	3,8375
3.4	3,5263

Aplicando los precios unitarios propuestos por la mercantil **Gas Natural Comercializadora, S.A.**, a las tablas de consumos durante el periodo comprendido entre noviembre de 2014 y octubre de 2015, de todos y cada uno de los puntos de suministro gas natural de los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-





real, reflejada en el Pliego Prescripciones Técnicas Particulares, se obtiene un **coste anual ofertado de 114.109,62 €, IVA no incluido** (se adjunta anexo con la plantilla de valoración de la oferta).

### 2.2.3. – Puntuación ofertas según criterios de adjudicación evaluables de forma automática para el LOTE II:

Analizadas las diferentes ofertas presentadas, atendiendo a lo establecido en el capítulo XI del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de fecha 31 de marzo de 2016, así como en el apartado I del punto 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el procedimiento abierto para la contratación del “Suministro de energía eléctrica y de gas natural en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real”, de fecha 12 de abril de 2016, por el que se establecen los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, se informa:

La proposición económica presentada por la mercantil **Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.**, presentada para el LOTE II, **es el menor importe de las ofertas presentadas**, por lo que de acuerdo a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática, le corresponde la valoración máxima: **100 puntos**.

Por consiguiente, la puntuación de las ofertas según criterios de adjudicación evaluables de forma automática, es:

Licitador LOTE II	Puntos
Nº 1: Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.	100 pts
Nº 2: Gas Natural Comercializadora, S.A.	96,53 pts

### 3º. – Propuesta de contratación:

Por todo lo cual, el Técnico Municipal que suscribe **propone la adjudicación** del “Suministro de energía eléctrica y de gas natural en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real”, **por lotes separados**, a las siguientes mercantiles:

#### 3.1.- LOTE I: Suministro de energía eléctrica

De conformidad con la oferta presentada y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de fecha 31 de marzo de 2016, así como en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el procedimiento abierto para la contratación del “Suministro de energía eléctrica y de gas natural en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real”, de fecha 12 de abril de 2016, el Técnico Municipal que suscribe, propone la adjudicación del “**Suministro de energía eléctrica en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real**” (LOTE I), a la mercantil **Gas Natural Comercializadora, S.A.**, con los siguientes **precios unitarios para el término de Energía, por periodo y tarifa** (IVA e Impuesto sobre la Electricidad excluidos), siendo todos ellos inferiores a los precios máximos unitarios establecidos en pliegos:

TARIFA ATR	PRECIOS UNITARIOS MAXIMOS		
	TÉRMINO DE ENERGÍA(cent€/kwh)		
	PERIODO 1	PERIODO 2	PERIODO 3
2.0 A	11,3840		
2.0 DH.A	13,4912	6,0311	
2.1 A	12,7173		
2.1 DH.A	14,7388	7,1223	
3.0 A	9,8238	8,2919	5,9961
3.1 A	8,4901	7,7710	5,9532





Tal y como se ha detallado anteriormente, con los precios unitarios propuestos por la mercantil **Gas Natural Comercializadora, S.A.**, se obtiene un coste anual de 1.030.255,03 €, IVA no incluido, y considerando los costes estimados por excesos de potencias y consumos de energía eléctrica (facturados según lo establecido en el artículo 9 Real Decreto 1164/2001 y posteriores modificaciones, tal y como se describe en el artículo 18 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares), el **precio máximo del contrato con los precios ofertados para el Lote I**, por la citada mercantil, asciende a **1.102.372,88 €**, que incluye cualquier concepto técnico, económico, administrativo e impositivo (tramitación de contratos, trámites con la distribuidora, Impuesto Especial sobre la Electricidad, etc.) derivados de la prestación del suministro y no citados de forma explícita en el presente pliego, con la excepción del I.V.A., **significando que dicho importe supone un 10% de baja sobre el precio máximo de licitación para el LOTE I.**

### 3.2.- LOTE II: Suministro de gas natural

De conformidad con la oferta presentada y Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, de fecha 31 de marzo de 2016, así como en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirá el procedimiento abierto para la contratación del "Suministro de energía eléctrica y de gas natural en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real", de fecha 12 de abril de 2016, el Técnico Municipal que suscribe, propone la adjudicación del "Suministro de gas natural en todos los edificios, inmuebles e instalaciones municipales existentes en la Ciudad de Vila-real" (LOTE II), a la mercantil **Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.**, con los siguientes precios unitarios para el término variable para cada una de las tarifas (IVA e Impuesto especial sobre Hidrocarburos excluidos), siendo todos ellos inferiores a los precios máximos unitarios establecidos en pliegos:

PRECIOS UNITARIOS MAXIMOS	
TARIFA ACCESO	TERMINO VARIABLE cent€/kWh
3.1	5,0030
3.2	4,3156
3.3	3,6860
3.4	3,3755

Tal y como se ha detallado anteriormente, con los precios unitarios propuestos por la mercantil **Unión Fenosa Gas Comercializadora, S.A.**, se obtiene un coste anual ofertado de **110.147,25 €**, IVA no incluido, lo que supone un 16% de baja sobre el precio máximo de licitación para el LOTE II.

**No obstante lo señalado, la Corporación Municipal con su superior criterio decidirá como estime más conveniente.**

Vila-real, 05 de septiembre de 2016  
El Ingeniero Técnico Municipal

Fdo. Jesús Martí Bartolín





LOTE I: OFERTA PRESENTADA POR GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, S.A.

TABLA DE CONTRATOS	TABLA PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO DE LICITACIÓN DEL LOTE I (SUMINISTRO ELÉCTRICO)												ALQUILER EQUIPO DE MEDIDA (importe anual por total de contratista)	IMPUESTO ELÉCTRICO €/año	IMPORTE TERMINO ENERGIA €/año	IMPORTE TERMINO POTENCIA €/año	LITEPI: TERMINO DE ENERGIA (€/anual kWh)			LITAJ: TERMINO DE ENERGIA (€/anual kWh)	TOTAL PRECIO LICITACIÓN (€ AÑO)
	POT ATR (kw anuales)			ENERGIA (kwh anuales)			TERMINO DE POTENCIA (€/anual kw)			LITAJ											
	P1	P2	P3	P1	P2	P3	P1	P2	P3												
2.0 A.	143,322			144.510,00			38.043426			11,3940				5.452,46	16.462,40	1.120,44	342,72	23.376,03			
2.0 DHA	201,160			420.091,00	1.125.156,00		38.043426			13,4912	6,0311			7.652,82	124.534,00	6.758,34	505,92	139.451,08			
2.1 A.	62,746			34.163,00			44.444710			12,7173				2.788,73	4.344,61	364,71	81,60	7.579,64			
2.1 DHA	213,928			284.674,00	1.001.045,00		44.444710			14,7388	7,1223			9.507,97	113.254,96	6.276,50	277,44	129.316,86			
3.0 A.	2.511,311	2.566,521		950.053,00	2.163.929,00	2.106.141,00	40.728885	24.437330	16.291555	8,4501	8,2919	5,9961		208.155,07	399.048,46	31.044,47	11.664,00	649.312,00			
3.1 A.	423,670	426,920		80.971,00	156.017,00	219.153,00	59.173468	36.490689	8,367731	7,7710	5,9532			44.220,98	32.200,64	3.907,21	288,00	80.615,82			
Totales	157			1.314.552,00	2.321.946,00	4.451.436,00												1.684.296,52			

PRECIO ANUAL OFERTADO PARA EL LOTE I (ELECT.): 1.030.255,03 €/AÑO IVA NO INCLUIDO

PRECIO ANUAL MAX. DEL CONTRATO CON LA OFERTA (INCLUIDO EXC. DE POTENCIA Y E. REACTIVA): 1.102.372,88 €/AÑO IVA NO INCLUIDO





LOTE II: OFERTA PRESENTADA POR UNION FENOSA GAS COMERCIALIZADORA, S.A.

TABLA PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO DE LICITACIÓN DEL LOTE II (SUMINISTRO DE GAS NATURAL)									
TARIFA	Nº DE CONTRATOS	TOTAL CONSUMO GAS NATURAL(Kwh)	TERMINO FIJO (LIITF) €/año	TERMINO VARIABLE (LIITV) cent€/Kwh	IMPORTE CUOTA FIJA	IMPORTE TERMINO VARIABLE	IMPUESTO ESPECIAL HIDROCARB UROS	ALQUILER EQUIPO MEDIDA(imp orte anual por total de contratos)	TOTAL
3.1	10	10.294,00	30,36	5,0030	303,60	515,01	24,09	264,54	1.107,24
3.2	16	387.959,00	69,48	4,3156	1.111,68	16.742,76	907,82	602,69	19.364,95
3.3	7	629.733,00	650,64	3,6860	4.554,48	23.211,96	1.473,58	496,18	29.736,19
3.4	2	1.599.830,00	971,64	3,3755	1.943,28	54.002,26	3.743,60	249,72	59.938,86
<b>TOTALES</b>	<b>35</b>	<b>2.627.816,00</b>			<b>7.913,04</b>	<b>94.471,99</b>	<b>6.149,09</b>	<b>1.613,13</b>	<b>110.147,25</b>

PRECIO ANUAL OFERTADO PARA EL LOTE II (GAS): 110.147,25 €/AÑO IVA NO INCLUIDO





LOTE II: OFERTA PRESENTADA POR GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, S.A.

TABLA PARA EL CÁLCULO DEL PRECIO DE LICITACIÓN DEL LOTE II (SUMINISTRO DE GAS NATURAL)									
TARIFA	Nº DE CONTRATOS	TOTAL CONSUMO GAS NATURAL(Kwh)	TERMINO FIJO (LIITF)) €/año	TERMINO VARIABLE (LIITV)) cent€/Kwh	IMPORTE CUOTA FIJA	IMPORTE TERMINO VARIABLE	IMPUESTO ESPECIAL HIDROCARBUROS	ALQUILER EQUIPO MEDIDA(imp orte anual por total de contratos)	TOTAL
3.1	10	10.294,00	30,36	5,0810	303,60	523,04	24,09	264,54	1.115,27
3.2	16	387.959,00	69,48	4,4671	1.111,68	17.330,52	907,82	602,69	19.952,71
3.3	7	629.733,00	650,64	3,8375	4.554,48	24.166,00	1.473,58	496,18	30.690,24
3.4	2	1.599.830,00	971,64	3,5263	1.943,28	56.414,81	3.743,60	249,72	62.351,41
<b>TOTALES</b>	<b>35</b>	<b>2.627.816,00</b>			<b>7.913,04</b>	<b>98.434,36</b>	<b>6.149,09</b>	<b>1.613,13</b>	<b>114.109,62</b>

PRECIO ANUAL OFERTADO PARA EL LOTE II (GAS): 114.109,62 €/AÑO IVA NO INCLUIDO

