

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:326325-2017:TEXT:ES:HTML>

**España-Vila-real: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas
2017/S 157-326325**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

Ayuntamiento de Vila-real

Plaza Mayor, s/n

12540 Vila-real

España

Teléfono: +34 964547000

Correo electrónico: governacio@ajvila-real.es

Fax: +34 964547032

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: www.vila-real.es

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) Tipo de poder adjudicador

Entidad regional o local

I.3) Principal(es) actividad(es)

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Servicio de limpieza de diferentes edificios, dependencias e inmuebles.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces
Código NUTS ES522

II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición

El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4) Información sobre el acuerdo marco

II.1.5) Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)

Servicio de limpieza de diferentes edificios, dependencias e inmuebles.

- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90911000
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
- II.1.8) **Lotes**
El contrato está dividido en lotes: sí
Las ofertas deberán presentarse para uno o varios lotes
- II.1.9) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2) **Cantidad o extensión del contrato**
- II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
Valor estimado IVA excluido: 5 057 675,71 EUR
- II.2.2) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**
Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

Información relativa a los lotes

Lote Nº: 1

Denominación: Centros de educación

- 1) **Breve descripción**
Servicios de limpieza de los centros de educación.
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90911000
- 3) **Cantidad o extensión**
Valor estimado IVA excluido: 778 967,28 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**
El coste estimado se refiere a una anualidad.

Lote Nº: 2

Denominación: Espacios culturales/museos

- 1) **Breve descripción**
Servicios de limpieza de los espacios culturales/museos.
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90910000
- 3) **Cantidad o extensión**
Valor estimado IVA excluido: 54 953,60 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**
El coste estimado se refiere a una anualidad.

Lote Nº: 3

Denominación: Otros edificios

- 1) **Breve descripción**
Servicios de limpieza de otros edificios municipales.
- 2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90911000
- 3) **Cantidad o extensión**
Valor estimado IVA excluido: 219 761,56 EUR
- 4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**
- 5) **Información adicional sobre los lotes**
El coste estimado se refiere a una anualidad.

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones relativas al contrato**
 - III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**
Garantía definitiva: 5 % del precio de adjudicación (excluido el IVA).
 - III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**
 - III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**
 - III.1.4) **Otras condiciones particulares**
La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no
- III.2) **Condiciones de participación**
 - III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Figuran en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - III.2.2) **Capacidad económica y financiera**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Figuran en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - III.2.3) **Capacidad técnica**
Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Figuran en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
 - III.2.4) **Información sobre contratos reservados**
- III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**
 - III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no
 - III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**
Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: no

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Tipo de procedimiento**
 - IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Abierto
 - IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios enumerados a continuación

1. Mejoras. Ponderación 20
2. Proyecto de prestación del servicio. Ponderación 30
3. Estudio pormenorizado de prestación del servicio por inmuebles. Ponderación 40
4. Plan de conciliación de la vida familiar, laboral y personal. Ponderación 10

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

2017/00009406B

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

no

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Documentos sujetos a pago: no

IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

11.10.2017 - 13:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

español.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Fecha: 16.10.2017 - 12:00

Lugar:

Salón de Plenos del Ayuntamiento.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

VI.3) **Información adicional**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Registro Electrónico del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas

España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@minhap.es

Dirección Internet: <http://tribunalcontratos.gob.es>

VI.4.2) **Presentación de recursos**

VI.4.3) **Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

16.8.2017