



Referencia:	2017/00011752G
Procedimiento:	Contratos de obras
Persona interesada:	PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SA , GIMECONS CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SL
Representante:	
Urbanisme-Oficina tècnica (CARENOS)	

INFORME TÉCNICO

Visto el expediente de referencia, el técnico que suscribe emite el siguiente informe:

ANEXO COMPLEMENTARIO al INFORME TÉCNICO SOBRE LAS OFERTAS PRESENTADAS PARA EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS COMPRENDIDAS EN EL PROYECTO DE “ADECUACIÓN Y MEJORA DEL ENTORNO Y APARCAMIENTO DEL MERCADO DE COLÓN”.

ANTECEDENTES

De conformidad con lo acordado por la Mesa de contratación en sesión de fecha 29/11/17 se solicita que emita informe complementario al de 28/11/17 motivando la puntuación que otorga en el mismo. El Técnico que suscribe, procede a realizar ANEXO COMPLEMENTARIO al Informe del día 28 de noviembre de 2017.

INFORME

1.- LICITADORES

Nombre
1. GIMECONS construcciones y contratatas SL
2. PAVASAL empresa constructora SA

2.- JUSTIFICACIÓN CRITERIOS DE VALORACIÓN

La máxima valoración se le ha otorgado al licitador identificado con el nº 1, por haber obtenido la máxima puntuación tras haber valorado los tres apartados evaluables del sobre-2, teniendo en cuenta los subapartados de cada uno de ellos.

En cuanto al Estudio del Proyecto y los Medios Materiales a disposición de la Obra, se han valorado las propuestas proporcionalmente al contenido indicado y las necesidades de obra. A la memoria más completa y exhaustiva en cada uno de los apartados evaluables, se le otorga la máxima puntuación en cada apartado y al resto de plicas siguiendo un criterio de proporcionalidad según su contenido.

Finalmente se ha prestado atención especial al apartado de mejoras, valorándolas proporcionalmente a su cuantificación económica, en relación a cada uno de los subapartados, tras haber estudiado el total de mejoras ofertadas y las necesidades reales de la obra.



Ajuntament de Vila-real

A este respecto, se han valorado las diferentes propuestas conforme a la siguiente descomposición, tal como se detalla en Pliego de Clausulas Administrativas Particulares:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Conocimiento de las obras y organización de la ejecución de la misma | 15 puntos |
| a) Pavimentación interior | 2,50 puntos |
| b) Pavimentación exterior | 2,50 puntos |
| c) Alumbrado interior | 2,50 puntos |
| d) Sistema de detección de vehículos | 2,50 puntos |
| e) Adecuación forjado cubierta | 2,50 puntos |
| f) Análisis del capítulo de mediciones y presupuestos | 2,50 puntos |
| 2. Afcción de las obras | 15 puntos |
| a) Movilidad y accesibilidad | 3,75 puntos |
| b) Molestias a vecinos y organismos | 3,75 puntos |
| c) Gestión de residuos | 3,75 puntos |
| d) Gestión de la seguridad en las obras | 3,75 puntos |
| 3. Mejoras | 15 puntos |
| a) Impermeabilización forjado plaza superior | 5,00 puntos |
| b) Calidad del acabado exterior de las calzadas | 5,00 puntos |
| c) Calidad del acabado del aparcamiento | 5,00 puntos |

Las puntuaciones desglosadas por apartados y subapartados por cada empresa se adjuntan en el punto siguiente 3.- VALORACIÓN OFERTAS; incluyendo resumen general de todas las ofertas, desglose de puntuaciones por empresa y desglose de todas las mejoras ofertadas por cada empresa con sus valores desglosados.



Ajuntament de Vila-real

3.- VALORACIÓN OFERTAS

	Puntuación	1 GIMENO	2 PAVASAL
1.- Conocimiento de las obras y organización de la ejecución de la misma.			
Pavimentación interior	2,5	2,5	1
Pavimentación exterior	2,5	2	1
Alumbrado interior	2,5	2	1
Sistema de detección de vehículos	2,5	2,5	1
Adecuación forjado cubierta	2,5	2,5	0
Análisis del capítulo de mediciones y presupuestos	2,5	2	1,5
	15	13,5	5,5
2.- Afeción de las obras.			
Movilidad y accesibilidad	3,75	3,75	1
Molestias a vecinos y organismos	3,75	2	3
Gestión de residuos	3,75	3	2
Gestion de la Seguridad en las obras	3,75	3,75	0
	15	12,5	6
3.- Mejoras			
Impermeabilización forjado plaza superior	5	5	0
Calidad del acabado exterior de las calzadas	5	5	0
Calidad del acabado del aparcamiento	5	5	0
	15	15	0
	<u>TOTALES</u>	41	11,5



4.-JUSTIFICACIÓN DE VALORACIÓN DE OFERTAS

Empresa- GIMECONS

A continuación se detallan los criterios de puntuación por cada apartado.

1. Conocimiento de las obras y organización de la ejecución de la misma **13,5 puntos**
 - a) Pavimentación interior: 2,50 puntos. Define perfectamente los trabajos, indicando el tema de la rampa de acceso con resinas.
 - b) Pavimentación exterior: 2,00 puntos. Define bien los trabajos pero de una forma muy general.
 - c) Alumbrado interior: 2,00 puntos. Definición general y simple.
 - d) Sistema de detección de vehículos: 2,50 puntos. Explicación del sistema clara y concisa.
 - e) Adecuación forjado cubierta: 2,50 puntos. Conocen perfectamente el origen de las humedades en el forjado de cubierta, definiendo los problemas en la escalera y jardinera.
 - f) Análisis del capítulo de mediciones y presupuestos: 2,00 puntos. Realizan una buena comprobación de mediciones; detectando discrepancias en la medición de pintado de las plazas de aparcamiento, las cuales serán comprobadas en ejecución por la Dirección de Obra.
2. Afección de las obras **12,5 puntos**
 - a) Movilidad y accesibilidad: 3,75 puntos. Conocimiento perfecto de la zona.
 - b) Molestias a vecinos y organismos: 2,00 puntos. Tienen en cuenta el polvo y el ruido de las obras.
 - c) Gestión de residuos: 3,00 puntos. Descripción general y tienen en cuenta todos los tipos de residuos. La empresa dispone del Certificado de Calidad ISO-14001.
 - d) Gestión de la seguridad en las obras: 3,75 puntos. Disponen del Certificado de Calidad OHSAS-18001:2007.
3. Mejoras **15,0 puntos**
 - a) Impermeabilización forjado plaza superior: 5,00 puntos. Definen perfectamente las zonas a impermeabilizar del forjado de la planta superior del aparcamiento (escalera-jardinera y acabados); mediante precios de mercado con un valor de 3.172,39€
 - b) Calidad del acabado exterior de las calzadas: 5,00 puntos. Detallan el acabado tipo adoquín y definen un sellado de poros transparente; mediante precios de mercado con un valor de 1.716,61€
 - c) Calidad del acabado del aparcamiento: 5,00 puntos. Detallan la ejecución de una Rampa antideslizante para la entrada del aparcamiento para salvar el bordillo existente. Ofrecen un seguro de garantía del pavimento, para aumentarlo hasta 3 años. Ofrecen pintar la Plaza de Carga y Decarga con Slurry para igualar acabados con el resto de plazas. Ofrecen también la rotulación del Escudo de Vila-real en el Letrero Luminoso; mediante precios de mercado con un valor de 1.284,00€.

Siendo el valor total de las mejoras de 6.172,99€ de PEM.



Ajuntament de Vila-real

La empresa GIMECONS obtiene con los desgloses anteriores la puntuación de 41,0 puntos de un total de 45 puntos.

Empresa- PAVASAL

A continuación se detallan los criterios de puntuación por cada apartado.

1. Conocimiento de las obras y organización de la ejecución de la misma 5,5 puntos
 - a) Pavimentación interior: 1,00 puntos. Definición copia del proyecto, no tiene en cuenta las alturas del aparcamiento y la ventilación. No puede utilizar retroexcavadoras en el aparcamiento.
 - b) Pavimentación exterior: 1,00 puntos. No especifican tipo de asfalto ni muestras, simplemente dicen que tienen planta de asfaltos..
 - c) Alumbrado interior: 1,00 puntos. No detallan nada concreto.
 - d) Sistema de detección de vehículos: 1,00 puntos. No detallan nada concreto.
 - e) Adecuación forjado cubierta: 0,00 puntos. Este punto no lo mencionan en la memoria.
 - f) Análisis del capítulo de mediciones y presupuestos: 1,50 puntos. Realizan una comprobación de mediciones; detectando pequeñas desviaciones difíciles de apreciar en planos y pendientes de ejecución y medición por la Dirección de Obra.
2. Afección de las obras 6,0 puntos
 - a) Movilidad y accesibilidad: 1,00 puntos. Descripción muy general.
 - b) Molestias a vecinos y organismos: 3,00 puntos. Realizarán una campaña de folletos informativos a los vecinos de la zona.
 - c) Gestión de residuos: 2,00 puntos. Descripción muy general.
 - d) Gestión de la seguridad en las obras: 0,00 puntos. No describen nada.
3. Mejoras 0,0 puntos
 - a) Impermeabilización forjado plaza superior: 0,00 puntos. No ejecutarán nada, debido al ajustado coste de las obras según declaran en su oferta.
 - b) Calidad del acabado exterior de las calzadas: 0,00 puntos. No ejecutarán nada, debido al ajustado coste de las obras según declaran en su oferta.
 - c) Calidad del acabado del aparcamiento: 0,00 puntos. No ejecutarán nada, debido al ajustado coste de las obras según declaran en su oferta.

Siendo el valor total de las mejoras de 0,00€ de PEM.

La empresa PAVASAL obtiene con los desgloses anteriores la puntuación de 11,5 puntos de un total de 45 puntos.



Ajuntament de Vila-real

CONCLUSIÓN / RESUMEN

La oferta con mayor puntuación obtenida, ha resultado ser la presentada por el licitador:
nº 1 “GIMECONS Construcciones y Contratas SL”, que ha obtenido **41,00** puntos sobre 45 puntos.

LICITADOR	Valoración
1. GIMECONS construcciones y contratas SL	41,00
2. PAVASAL empresa constructora SA	11,50

No obstante, el Órgano Municipal competente con su superior criterio, resolverá lo más conveniente para los intereses municipales.

Vila-real a, 30 de Noviembre de 2017
Ingeniero Técnico Municipal de Obras Públicas

CARLOS ARENOS DOMINGO