

**Ajuntament de Vila-real**

Plaça Major, s/n, 12540 Vila-real  
 Tel. 964 547 000 - Fax 964 547 032  
 P1213500J - [atencio@vila-real.es](mailto:atencio@vila-real.es)  
[www.vila-real.es](http://www.vila-real.es)

**Declaració de no subjecció a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (Plusvàlua)**

**Declaración de no sujeción al Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (Plusvalía)**

Ref.: 02040217

**A DADES PERSONALS / DATOS PERSONALES (1)****Persona interessada / Persona interesada**

Nom i cognoms - Raó social / Nombre y apellidos – Razón social

NIF

**Persona representant / Persona representante (2)**

Nom i cognoms / Nombre y apellidos

NIF

**Dades a l'efecte de notificació / Datos a efecto de notificación**

Adreça / Dirección

Localitat / Localidad

Província / Provincia

CP

Telèfon / Teléfono

Fax

Adreça electrònica / Correo electrónico

(1) Segons el Reglament (UE) 2016/679 i la seua normativa de desplegament de protecció de dades de caràcter personal, us informem que l'Ajuntament de Vila-real tractarà les vostres dades per als fins d'aquesta sol·licitud segons la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú de les administracions públiques i la legislació sectorial que poguera correspondre; posteriorment es mantindran amb fins d'arxiu en interès públic. Les vostres dades són necessàries per a tramitar la vostra sol·licitud i autoritzeu l'Ajuntament a comprovar-les i completar les dades necessàries per a aquesta, amb la consulta dels arxius propis i els d'altres administracions públiques que siguin necessaris. Aquestes no se cediran a cap tercer excepte per obligacions legals i a aquelles administracions públiques que foren les destinatàries del tractament. Per a exercir els vostres drets, us heu d'adreçar per escrit a l'Ajuntament de Vila-real a l'adreça que figura a la capçalera, o bé amb firma electrònica a <https://seuelectronica.vila-real.es>. El dret de reclamació podeu exercir-lo davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. Per a contactar amb el nostre delegat de Protecció de Dades, podeu escriure a l'adreça següent [DPD@vila-real.es](mailto:DPD@vila-real.es).

Según el Reglamento (UE) 2016/679 y su normativa de desarrollo de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que el Ayuntamiento de Vila-real tratará sus datos para los fines de esta solicitud según la Ley 39/2015 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la legislación sectorial que pudiera corresponder; posteriormente se mantendrán con fines de archivo en interés público. Sus datos son necesarios para tramitar su solicitud y autoriza al Ayuntamiento a comprobarlos y completar los datos necesarios para la misma, consultando sus propios archivos y los de otras AAPP que sean necesarios. No se cederán a ningún tercero excepto por obligaciones legales y a aquellas AAPP que fueran las destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos diríjase al Ayuntamiento a la dirección que verá en el membrete o bien con firma electrónica en <https://seuelectronica.vila-real.es>. El derecho de reclamación puede ejercerlo ante la Agencia Española de Protección de Datos. Para contactar con nuestro Delegado de Protección de Datos escriba a [DPD@vila-real.es](mailto:DPD@vila-real.es).

(2) Adjunteu full de representació. / Adjuntar hoja de representación.

**B DECLARE / DECLARO**

En qualitat d'obligat tributari en la transmissió dels següents béns immobles, efectuada mitjançant el document que se cita, que NO s'ha produït el fet imposable de l'impost per no existir increment de valor en la transmissió citada, i per tant la mateixa no es troba subjecta a l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (PLUSVÀLUA) / En calidad de obligado tributario en la transmisión de los siguientes bienes inmuebles, efectuada mediante el documento que se cita, que NO se ha producido el hecho imponible del impuesto por no existir incremento de valor en la transmisión citada, y por tanto la misma no se halla sujeta al Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana (PLUSVALÍA)

IMMOBLE/ INMUEBLE (\*):

REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL:

TRANSMISSIÓ ACTUAL/ TRANSMISIÓN ACTUAL:

Escriptura Notarial / Document:/ Escritura Notarial/Documento:

Notari /Notario:

Data/ Fecha:

Any/protocol/ año/ protocolo

Valor transmissió actual / Valor transmisión actual:

(\* ) En el cas d'existir diversos immobles s'haurà d'adjuntar relació detallada de les dades de les transmissions ACTUAL i ANTERIOR de cadascun d'ells. / En el caso de existir varios inmuebles se deberá adjuntar relación detallada de los datos de las transmisiones ACTUAL y ANTERIOR de cada uno de ellos.

TRANSMISSIÓ ANTERIOR/ *TRANSMISIÓN ANTERIOR*:

Escriptura Notarial / Document:/ *Escritura Notarial/Documento*: [REDACTED]

Notari /*Notario*: [REDACTED]

Data/ *Fecha*: [REDACTED] Any/protocol/ *año/ protocolo* [REDACTED]

Valor transmissió anterior / *Valor transmisión anterior*: [REDACTED]

En prova d'això acompanye la documentació acreditativa del valor corresponent a l'anterior adquisició (Escriptura Notarial, Declaració presentada a l'efecte de l'Impost sobre Successions i Donacions o qualsevol altre document vàlid en dret). / *En prueba de ello acompaño la documentación acreditativa del valor correspondiente a la anterior adquisición (Escritura Notarial, Declaración presentada a efectos del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones o cualquier otro documento válido en derecho).*

**C SOL·LICITE / SOLICITO**

Que es procedisca a la modificació de la titularitat cadastral dels béns de naturalesa urbana a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles / *Que se proceda a la modificación de la titularidad catastral de los bienes de naturaleza urbana a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles*

Tot això sense perjudici de quedar sotmés a quantes comprovacions i/o verificacions pugui realitzar l'Ajuntament de Vila-real, a l'empara dels establert en els articles 123 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que regulen els procediments de gestió tributària. / *Todo ello sin perjuicio de quedar sometido a cuantas comprobaciones y/o verificaciones pueda realizar el Ayuntamiento de Vila-real, al amparo de los establecido en los artículos 123 y siguientes de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que regulan los procedimientos de gestión tributaria.*

Firma de la persona sol·licitant o representant / *Firma de la persona solicitante o representante*

Vila-real, [REDACTED] d'/de [REDACTED] de [REDACTED]

ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE VILA-REAL / *ALCALDÍA DEL AYUNTAMIENTO DE VILA-REAL*

**D MITJÀ DE NOTIFICACIÓ / MEDIO DE NOTIFICACIÓN**

Totes les notificacions es realitzaran mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament (*seuelectronica.vila-real.es*). Únicament les persones físiques poden seleccionar una de les dues opcions següents si desitgen ser notificades al domicili postal indicat en la sol·licitud: / *Todas las notificaciones se realizarán mediante la sede electrónica del Ayuntamiento (seuelectronica.vila-real.es). Únicamente las personas físicas pueden seleccionar una de las dos opciones siguientes si desean ser notificadas en el domicilio postal indicado en la solicitud:*

Notificació presencial, en paper, només per al procediment derivat d'aquesta sol·licitud / *Notificación presencial, en papel, solamente para el procedimiento derivado de la presente solicitud*

Notificació presencial, en paper, per a qualsevol procediment municipal que els afecte / *Notificación presencial, en papel, para todo procedimiento municipal que les afecte*

**E DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA**

Escriptura pública o document de transmissió. / *Escritura pública o documento de transmisión.*

Acrediteu, si escau, la representació per qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna o mitjançant declaració en compareixença personal de la persona interessada. / *Acreditar, en su caso, la*

*representación por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna o mediante declaración en comparecencia personal de la persona interesada.*

*Altres (indiqueu-los a continuació) / Otros (indicadlos a continuación):*

*Segons l'article 28.2 de la Llei 39/2015, les persones interessades no estan obligades a aportar documents que hagen sigut elaborats per qualsevol altra administració. No és necessari que aporten els documents marcats amb asterisc (\*); l'Ajuntament podrà obtenir-los de l'administració emissora per mitjans telemàtics, excepte si s'oposen expressament marcant la casella següent, en aquest cas hauran d'aportar una còpia veraç d'aquests.*

*Según el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, las personas interesadas no están obligadas a aportar documentos que hayan sido elaborados por cualquier otra administración. No es necesario que aporten los documentos marcados con asterisco (\*); los mismos serán obtenidos por el Ayuntamiento de la administración emisora por medios telemáticos, excepto si se oponen expresamente marcando la siguiente casilla, en cuyo caso deberán aportar copia veraz de los mismos.*

*M'opose que s'obtinguen els documents des d'altres administracions públiques, aporte còpies i em responsabilitze de la seua veracitat. / Me opongo a que se obtengan los documentos desde otras administraciones públicas, apporto copias y me responsabilizo de su veracidad.*

## ANEXE / ANEXO

1.- IMMOBLE / INMUEBLE :

REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL

TRANSMISSIÓ ACTUAL/ TRANSMISIÓN ACTUAL:

Escripura Notarial / Document:/ *Escritura Notarial/Documento:*

Notari /Notario:

Data/ Fecha: Any/protocol/ año/ protocolo

Valor transmissió actual / *Valor transmisión actual:*

TRANSMISSIÓ ANTERIOR/ TRANSMISIÓN ANTERIOR:

Escripura Notarial / Document:/ *Escritura Notarial/Documento:*

Notari /Notario:

Data/ Fecha: Any/protocol/ año/ protocolo

Valor transmissió anterior / *Valor transmisión anterior:*

2.- IMMOBLE / INMUEBLE :

REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL

TRANSMISSIÓ ACTUAL/ TRANSMISIÓN ACTUAL:

Escripura Notarial / Document:/ *Escritura Notarial/Documento:*

Notari /Notario:

Data/ Fecha: Any/protocol/ año/ protocolo

Valor transmissió actual / *Valor transmisión actual:*

TRANSMISSIÓ ANTERIOR/ TRANSMISIÓN ANTERIOR:

Escripura Notarial / Document:/ *Escritura Notarial/Documento:*

Notari /Notario:

Data/ Fecha: Any/protocol/ año/ protocolo

Valor transmissió anterior / *Valor transmisión anterior:*

3.- IMMOBLE / INMUEBLE :

REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL

TRANSMISSIÓ ACTUAL/ TRANSMISIÓN ACTUAL:

Escripura Notarial / Document:/ *Escritura Notarial/Documento:*

Notari /Notario:

Data/ Fecha: Any/protocol/ año/ protocolo

Valor transmissió actual / *Valor transmisión actual:*

TRANSMISSIÓ ANTERIOR/ TRANSMISIÓN ANTERIOR:

Escripura Notarial / Document:/ *Escritura Notarial/Documento:*

Notari /Notario: [REDACTED]

Data/ Fecha: [REDACTED] Any/protocol/ año/ protocolo [REDACTED]

Valor transmissió anterior / Valor transmisión anterior: [REDACTED]

4.- IMMOBLE / INMUEBLE : [REDACTED]

REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL [REDACTED]

TRANSMISSIÓ ACTUAL/ TRANSMISIÓN ACTUAL:

Escriptura Notarial / Document:/ Escritura Notarial/Documento: [REDACTED]

Notari /Notario: [REDACTED]

Data/ Fecha: [REDACTED] Any/protocol/ año/ protocolo [REDACTED]

Valor transmissió actual / Valor transmisión actual: [REDACTED]

TRANSMISSIÓ ANTERIOR/ TRANSMISIÓN ANTERIOR:

Escriptura Notarial / Document:/ Escritura Notarial/Documento: [REDACTED]

Notari /Notario: [REDACTED]

Data/ Fecha: [REDACTED] Any/protocol/ año/ protocolo [REDACTED]

Valor transmissió anterior / Valor transmisión anterior: [REDACTED]

5.- IMMOBLE / INMUEBLE : [REDACTED]

REFERÈNCIA CADASTRAL/ REFERENCIA CATASTRAL [REDACTED]

TRANSMISSIÓ ACTUAL/ TRANSMISIÓN ACTUAL:

Escriptura Notarial / Document:/ Escritura Notarial/Documento: [REDACTED]

Notari /Notario: [REDACTED]

Data/ Fecha: [REDACTED] Any/protocol/ año/ protocolo [REDACTED]

Valor transmissió actual / Valor transmisión actual: [REDACTED]

TRANSMISSIÓ ANTERIOR/ TRANSMISIÓN ANTERIOR:

Escriptura Notarial / Document:/ Escritura Notarial/Documento: [REDACTED]

Notari /Notario: [REDACTED]

Data/ Fecha: [REDACTED] Any/protocol/ año/ protocolo [REDACTED]

Valor transmissió anterior / Valor transmisión anterior: [REDACTED]