

## **ORDENANÇA FISCAL 5/2013 REGULADORA DE L'MPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **FONAMENT**

**ARTICLE 1.1.** L'Ajuntament de Vila-real, fent ús de les facultats que li concedeix el número 1 de l'article 15, número 2 de l'article 59 i articles 100 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, exigirà l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de conformitat amb el que disposa aquesta ordenança fiscal.

### **FET IMPOSABLE**

**ARTICLE 1.2.** L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'haja obtingut o no la llicència, o per a la qual s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'Ajuntament de Vila-real.

### **EXEMPCIONS**

**ARTICLE 2.** Està exempta del pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de què siguin amos l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que estant subjectes a aquest, s'hagen de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals, encara que la gestió es duga a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

### **SUBJECTES PASSIUS**

**ARTICLE 3.1.** Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques, les persones jurídiques o entitats de l'article 24 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquesta.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporte la seua realització.

**ARTICLE 3.2.** En el cas que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts els que sol·liciten les llicències corresponents o presenten les declaracions responsables corresponents o comunicacions prèvies o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substitut podrà exigir al contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **BASE IMPOSABLE, QUOTA I MERITACIÓ**

**ARTICLE 4.1.** La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén, a aquests efectes, el cost d'execució material.

No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i la resta d'impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament el cost d'execució material.

**ARTICLE 4.2.** La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

**ARTICLE 4.3.** El tipus de gravamen serà el 2 per 100.

**ARTICLE 4.4.** L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la llicència corresponent.

### **BONIFICACIONS**

**ARTICLE 5.1.** Es concedirà una bonificació del 75% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'interés especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies historicoartístiques que justifiquen la declaració.

Es concedirà una bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres de promoció pública que siguin declarades d'interés especial o utilitat municipal per concórrer circumstàncies culturals educatives que justifiquen la declaració.

Aquestes declaracions correspondran al Ple de la corporació i s'acordaran amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Aquesta bonificació haurà de sol·licitar-se quan es presente la sol·licitud de l'atorgament de llicència, i en tot cas abans de la finalització de l'obra, que es considerarà caducada una vegada expedit el certificat de final d'obra.

**ARTICLE 5.2.** Gaudiran d'una bonificació del 90% sobre la quota de l'impost, en els termes previstos a continuació, les construccions, instal·lacions o obres que afavoresquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats:

a) En els habitatges d'obra nova, la bonificació s'aplicarà sobre la part de la quota derivada, si és procedent, de l'increment de costos provocat per l'adaptació de l'habitatge a la persona discapacitada. Aquest increment haurà d'acreditar-se per mitjà d'informe tècnic.

b) En les obres de reforma, la bonificació s'aplicarà sobre el cost real de les obres que directament es destinen a l'adaptació o eliminació de barreres arquitectòniques.

Als efectes d'aquesta bonificació tindran la consideració de discapacitats les persones que tinguen aquesta condició en grau igual o superior al 33%.

La bonificació la concedirà l'òrgan competent, a sol·licitud de la persona interessada, d'acord amb el procediment següent:

1) La sol·licitud es presentarà en model oficial al qual haurà d'acompanyar un pressupost d'execució material, visat pel col·legi oficial quan açò siga preceptiu, en el qual es desglosse aquella part de les obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

2) El Departament de Gestió Tributària sol·licitarà informe als serveis tècnics d'urbanisme en relació a l'adequació del projecte al supòsit de fet necessari per a concedir la bonificació i la normativa sectorial aplicable a la matèria.

Aquesta bonificació podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la presentació de la declaració responsable, comunicació prèvia o a la concessió de la llicència, i en tot cas abans d'haver transcorregut el termini d'un any a comptar a partir de l'expedició del certificat final d'obra, i s'entendrà caducat el dret a sol·licitar-la una vegada transcorregut el termini.

**ARTICLE 5.3.** Es concedirà una bonificació del 15% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Per poder gaudir de la bonificació s'hauran de complir les condicions següents:

- a) Les instal·lacions per a la producció de calor hauran d'incloure col·lectors que disposen de l'homologació corresponent de l'Administració competent.
- b) La instal·lació dels sistemes esmentats no ha de resultar obligatòria de conformitat amb la normativa tècnica aplicable.
- c) La producció d'energia generada pels sistemes ha d'anar destinada a l'autoconsum.
- d) Els costos de les obres o instal·lacions per a la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar hauran d'estar detallats en el pressupost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra.

El compliment de les condicions anteriors es verificarà per mitjà d'un informe del tècnic municipal competent en la matèria que acredite la idoneïtat del projecte presentat per a la concessió de la bonificació.

**ARTICLE 5.4.** Tindran dret a una bonificació del 15% en la quota de l'impost els habitatges de protecció oficial i els que resulten equiparables a aquests d'acord amb la normativa autonòmica.

Aquesta bonificació haurà de sol·licitar-se quan es presente la sol·licitud d'atorgament de llicència urbanística, acompanyant la qualificació provisional d'habitatges protegits de nova construcció atorgada per l'òrgan competent de l'Administració autonòmica.

Al temps de finalitzar les obres, i en el termini màxim d'un mes des de l'atorgament de la qualificació definitiva, l'obligat tributari haurà de presentar-la davant la secció de Gestió Tributària.

**ARTICLE 5.5.** En el cas que sobre una mateixa liquidació de l'impost recaiga el dret a l'aplicació de diverses de les bonificacions regulades en els apartats anteriors, el subjecte passiu només podrà sol·licitar-ne una, i resultarà per tant incompatible l'aplicació concurrent d'aquestes.

Serà requisit indispensable per a l'aplicació de qualsevol de les bonificacions regulades en aquesta ordenança que el subjecte passiu no tinga deutes pendents en període executiu amb la hisenda municipal, excepte aquelles que si es troben pendents de pagament en període executiu tinguin concedit un ajornament o fraccionament o n'estiga acordada la suspensió.

## **RÈGIM DE DECLARACIÓ I INGRÉS**

**ARTICLE 6.1.** L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació i el justificant d'ingrés s'acompanyarà a la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

**ARTICLE 6.2.** Quan siga preceptiva la llicència d'obres corresponent, en el moment de la concessió d'aquesta l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte.

**ARTICLE 6.3.** Quan l'activitat municipal s'iniciï d'ofici, l'Ajuntament, amb les actuacions prèvies oportunes per a determinar l'import de l'impost, practicarà la corresponent liquidació basant-se en la valoració efectuada pels serveis tècnics competents.

**ARTICLE 7.1.** Quan es presente la sol·licitud de llicència urbanística, el projecte de reparació inclòs en una ordre d'execució, o la declaració responsable o comunicació prèvia, la base imposable serà fixada en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que haguera sigut visat pel col·legi oficial corresponent quan això siga requisit preceptiu.

**ARTICLE 7.2.** Quan l'activitat s'iniciï d'ofici l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte prenent com a base la valoració municipal.

**ARTICLE 7.3.** Quan el pressupost presentat difereïa substancialment de l'estimat pels serveis tècnics municipals l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional complementària prenent com a base la valoració municipal.

**ARTICLE 7.4.** Una vegada finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, i tenint en compte el cost real i efectiu d'aquestes, l'Ajuntament per mitjà de la comprovació administrativa oportuna, modificarà, si escau, la base imposable de l'impost, i practicarà la liquidació oportuna definitiva.

### **INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ**

**ARTICLE 8.** La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores d'aquesta, així com les disposicions dictades per al seu desplegament.

### **INFRACCIONS I SANCIONS**

**ARTICLE 9.** En tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que per aquestes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### **NORMES COMPLEMENTÀRIES**

**ARTICLE 10.** En allò que no preveu aquesta ordenança regirà la normativa aplicable a les entitats locals en virtut del que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i en el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

### **APROVACIÓ I VIGÈNCIA**

**ARTICLE 11.** Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*, i romandrà en vigor fins que no s'acorde la seua modificació o derogació.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o una altra norma de rang legal que afecten qualsevol element d'aquest impost, seran aplicables automàticament dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.